

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Olten, le 27 octobre 2020

Une plus large place accordée à la durabilité grâce à une collaboration avec Eberhard

- **L'utilisation de matériaux de construction issus de l'économie circulaire sur le site de JED à Schlieren**
- **La durabilité, un moteur d'innovation majeur**
- **Des surfaces durables et intéressantes pour différents groupes de locataires**

L'utilisation de matériaux de construction issus de l'économie circulaire sur le site de JED à Schlieren

Pionnière et investisseuse dans le secteur de la construction durable, Swiss Prime Site Immobilien utilisera pour la première fois [zirkulit](#), un matériau issu de l'économie circulaire de l'entreprise Eberhard, dans son nouveau bâtiment sur le site de JED à Schlieren. Le premier béton de Suisse issu de l'économie circulaire est basée sur l'expérience des matières premières secondaires. Il permet de réduire considérablement l'utilisation des ressources primaires que sont le sable et le gravier. Grâce à cette innovation, le béton peut également stocker du CO₂ et, ainsi, réduire sensiblement les émissions de dioxyde de carbone. Gianfranco Basso, Head Construction Swiss Prime Site Immobilien, précise: «Nous sommes depuis 2019 membres de Madaster Suisse, une plateforme qui œuvre pour l'économie circulaire dans le secteur de la construction. Grâce au matériau innovant d'Eberhard, zirkulit, nous pouvons ancrer encore davantage notre nouveau bâtiment sur le site de JED, déjà conçu pour être durable, dans l'économie circulaire – un système qui prend de plus en plus d'ampleur.» Patrick Eberhard, Responsable Matériaux de construction d'Eberhard Unternehmungen, ajoute: «Nous sommes ravis que Swiss Prime Site Immobilien, premier constructeur de Suisse, nous ait choisi pour franchir le cap de l'économie circulaire dans la construction et utilise notre produit innovant.»

La durabilité, un moteur d'innovation majeur

Cela fait déjà plusieurs années que la durabilité fait partie intégrante de la stratégie d'entreprise et des activités du Groupe Swiss Prime Site. Le Groupe a fixé ses objectifs en la matière selon les prescriptions de l'ONU, l'accord de Paris sur le climat ainsi que la stratégie énergétique 2050 de la Suisse. Ils visent à créer de la valeur de manière durable pour les parties prenantes de l'entreprise. L'innovation en est un pilier essentiel. Dans le cadre d'une stratégie clairement définie, le Groupe s'attache à suivre les évolutions scientifiques, sociétales et écologiques, à analyser avec précision les tendances et à se fixer des priorités thématiques, et ce, de manière transversale, dans tous les secteurs. Ces connaissances pourront être mises en application à la fois dans les immeubles et dans différents projets en développement.

Des surfaces durables et intéressantes pour différents groupes de locataires

Le site de JED à Schlieren est l'un des projets en cours de Swiss Prime Site Immobilien. La revalorisation et le repositionnement de cette ancienne imprimerie avancent. L'objectif: faire de ce site un centre d'innovation, d'entrepreneuriat et de transfert de connaissances qui offre des environnements de travail attrayants. 75% des surfaces disponibles actuellement (24 000 m²) sont déjà louées. Un nouveau bâtiment unique en son genre complétera le site à partir de 2023. L'immeuble sera construit en construction massive et ne nécessitera pas de chauffage, de



ventilation, de climatisation ni d'alimentation en énergie externe. Les coûts d'entretien et d'exploitation sont de 50% seulement par rapport aux biens immobiliers classiques. Le site proposera, sur cinq étages, une belle surface de 15 000 m². Gianfranco Basso, Head Construction Swiss Prime Site Immobilien, précise: «Nous pouvons accentuer le caractère unique de ce bâtiment en utilisant des matériaux de construction issus de l'économie circulaire et l'optimiser pour nos différents locataires – petites et grandes entreprises, écoles et universités.»

Pour toute question, veuillez vous adresser à:

Mladen Tomic, Media Relations

Tél. +41 58 317 17 42, mladen.tomic@sps.swiss

Peter Lehmann, CEO de Swiss Prime Site Immobilien

Tél. +41 58 317 17 30, peter.lehmann@sps.swiss

Swiss Prime Site Immobilien AG

Swiss Prime Site Immobilien AG fait partie du groupe de la société cotée en bourse Swiss Prime Site AG. Actuellement, son portefeuille immobilier vaut d'environ 12 milliards de CHF. Swiss Prime Site Immobilien privilégie les placements dans des biens immobiliers de qualité idéalement situés en Suisse. Ces immeubles sont utilisés principalement par des locataires commerciaux. Autre pilier solide de son secteur d'affaires: les réaffectations, développements et modernisations de zones entières.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.

Swiss Prime Site Immobilien AG

Frohburgstrasse 1 | CH-4601 Olten | Phone +41 58 317 17 17 | Fax +41 58 317 17 10 | info@sps.swiss
www.sps.swiss